

Федеральная служба по аккредитации  
Негосударственная экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭкспертПроект»

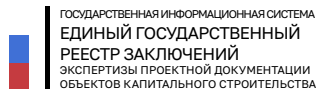
Свидетельство № RA.RU.611955  
Свидетельство № RA.RU.611992

# ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



г. УФА - 2023 г.





## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-063095-2023

Дата присвоения номера: 19.10.2023 14:10:16

Дата утверждения заключения экспертизы 19.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО "ЭкспертПроект"  
Файзуллин Ришат Сабитович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом №5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1150280054132

**ИНН:** 0272901700

**КПП:** 027801001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА 50-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ, ДОМ 24, КАБИНЕТ 101,102

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ"

**ОГРН:** 1220200040312

**ИНН:** 0268096602

**КПП:** 026801001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, ГОРОД СТЕРЛИТАМАК Г.О., Г СТЕРЛИТАМАК, УЛ СУХАНОВА, ВЛД. 2Б/ПОМЕЩ. 3

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 01.09.2023 № 48, от ООО СЗ "Новое Время"
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 22.08.2023 № 26 Э/23, заключенный между ООО "ЭкспертПроект" и ООО СЗ "Новое время"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 14.06.2023 № РФ-03-2-56-0-00-2023-4089-0, выданное Администрацией ГО г. Стерлитамак РБ
2. Задание на корректировку проектной документации от 03.05.2023 № б/н, утверждённое ООО СЗ "Новое время"
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО "ГрадоСтройПроект" от 03.10.2023 № 0278181127-20231003-1833, выданная АСРО "Межрегиональное объединение проектировщиков"
4. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом №5А, по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, микрорайон 4А" от 11.12.2013 № 4-1-1-0991-13
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом №5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан" от 16.10.2023 № 02-2-1-1-062194-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многokвартирный жилой дом №5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Республика Башкортостан, Город Стерлитамак, микрорайон 4А Западный, д. 5А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ № РФ-03-2-56- 0-00-2023-4089-0	га	0,8100
Площадь застройки	га	0,0880
Площадь твердых покрытий	га	0,5438
Площадь озеленения	га	0,1782
Количество квартир	шт.	223
Количество квартир, в т.ч. 1-но комнатных	шт.	98
Количество квартир, в т.ч. 2-х комнатных	шт.	99
Количество квартир, в т.ч. 3-х комнатных	шт.	26
Общая площадь квартир	м²	11787,89
Жилая площадь квартир	м²	5854,38
Площадь кладовых (нежилых) помещений (на отм. -2.800)	м²	240,81
Площадь нежилых помещений (поз. «5 и 8» на 2...25-х этажах)	м²	276,0
Строительный объем здания	м³	56784,66
Строительный объем, в т.ч. ниже 0,000	м³	1990,86
Площадь застройки	м²	880,0
Этажность (всего)	эт.	25
Количество этажей	эт.	26

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Опасных природных явлений и процессов на участке работ не наблюдается

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1110280040650

ИНН: 0278181127

КПП: 027801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. ПАРХОМЕНКО, Д.156/К.1, КВ.302

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации



Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 03.05.2023 № б/н, утверждённое ООО СЗ "Новое время"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.06.2023 № РФ-03-2-56-0-00-2023-4089-0, выданное Администрацией ГО г. Стерлитамак РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения от 31.03.2023 № 94, выданные МУП "Стерлитамакводоканал"
2. Технические условия на подключение к сети интернет, телевидения и телефонии от 04.04.2023 № 277, выданные АО "Уфанет" Стерлитамакский филиал
3. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 13.04.2023 № 10/00075-2309, выданные "Тепловая инспекция" филиала ООО "БашРТС"
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.01.2023 № 37, выданные ООО "АСТ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:56:050108:2903

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

**Застройщик:**  
**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ"  
**ОГРН:** 1220200040312  
**ИНН:** 0268096602  
**КПП:** 026801001  
**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, ГОРОД СТЕРЛИТАМАК Г.О., Г СТЕРЛИТАМАК, УЛ СУХАНОВА, ВЛД. 2Б/ПОМЕЩ. 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	077-2023-1-ПЗ от 18.10.23.pdf	pdf	5dd26310	077/2023-1-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	077-2023-1-ПЗ от 18.10.23.pdf.p7s	p7s	73f992d2	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	077-2023-1-ПЗУ.pdf	pdf	1ebaa9cb	077/2023-1-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	077-2023-1-ПЗУ.pdf.p7s	p7s	0d347e63	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	077-2023-1-АР от 17.10.2023.pdf	pdf	d042e17d	077/2023-1-АР Раздел 3. «Архитектурные решения»
	077-2023-1-АР от 17.10.2023.pdf.p7s	p7s	6e0ada1a	



Конструктивные решения				
1	077-2023-1-КР от 18.10.23.pdf	pdf	65c4a6e1	077/2023-1-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	077-2023-1-КР от 18.10.23.pdf.p7s	p7s	8c6239d7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	077-2023-1-ИОС1 от 17.10.23.pdf	pdf	bfd8678f	077/2023-1-ИОС1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	077-2023-1-ИОС1 от 17.10.23.pdf.p7s	p7s	71f05e44	
Система водоснабжения				
1	077-2023-1-ИОС2.pdf	pdf	eb80e230	077/2023-1-ИОС2 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	077-2023-1-ИОС2.pdf.p7s	p7s	f4fcc9cf	
Система водоотведения				
1	077-2023-1-ИОС3.pdf	pdf	09a2f545	077/2023-1-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	077-2023-1-ИОС3.pdf.p7s	p7s	6aa166f9	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	077-2023-1-ИОС4 от 18.10.23.pdf	pdf	61d6af8e	077/2023-1-ИОС4 Раздел 5. Подраздел «Отопление и вентиляция»
	077-2023-1-ИОС4.pdf.p7s	p7s	1628e5d7	
2	077-2023-1-ТС (13.10.2023).pdf	pdf	98c67587	077/2023-1-ТС Подраздел «Тепловые сети»
	077-2023-1-ТС (13.10.2023).pdf.p7s	p7s	77e81389	
Сети связи				
1	077-2023-1-ИОС5 от 17.10.23.pdf	pdf	9d7da735	077/2023-1-ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	077-2023-1-ИОС5 от 17.10.23.pdf.p7s	p7s	85650ca1	
Проект организации строительства				
1	077-2023-1-ПОС.pdf	pdf	f82cacea	077/2023-1-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	077-2023-1-ПОС.pdf.p7s	p7s	4db7a772	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	077-2023-1-ООС.pdf	pdf	76d1b780	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	077-2023-1-ООС.pdf.p7s	p7s	76361c5e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	077-2023-1-МПБ от 17.10.23.pdf	pdf	24a3296a	077/2023-1-МПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	077-2023-1-МПБ от 17.10.23.pdf.p7s	p7s	153186e6	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	077-2023-1-ТБЭ.pdf	pdf	fc71a3d1	077/2023-1-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	077-2023-1-ТБЭ.pdf.p7s	p7s	c53f6395	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	077-2023-1-ОДИ от 18.10.23.pdf	pdf	d8e55638	077/2023-1-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	077-2023-1-ОДИ от 18.10.23.pdf.p7s	p7s	daa7e857	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Исходными данными для проектирования являются:

- Техническое задание на разработку проектной документации;
- Градостроительный план земельного участка РФ-03-2-56-0-00-2023-4089-0, выданный 14.06.23 г.;
- Отчеты по инженерным изысканиям, выполненных ООО «ГеодИС» в 2013 г.;
- Отчеты по инженерным изысканиям, выполненных ООО Испытательный Лабораторный Центр «Экологический Мониторинг» в 2023 г., заказ № 42/1-2023 (Свидетельство - № 1060 от 21.01.2015 г. Регистрационный номер СРО-И-033-16032012 выдано некоммерческим партнёрством саморегулируемая организация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»).

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:



- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

В административном отношении территория объекта расположена в юго - западной части г. Стерлитамак. Площадка свободна от застройки. С юга и востока граничит с 9-ти этажными кирпичными жилыми домами, с запада граничит со строящимся 10-ти этажным монолитным жилым домом по ул. Артёма. Подъездные пути к площадке строительства асфальтированы, внутри строительной площадки - временные дороги.

На данной площадке в рамках настоящего проекта проектируется жилой дом №5А.

Проектируемые объекты расположены в пределах отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-03-2-56-0-00-2023-4089-0, выданного отделом архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Стерлитамак 14.06.23 г. Кадастровый номер 02:56:050108:2903. Площадь земельного участка 8100 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен на территориальной зоне Ж5. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

В связи с тем, что на данной территории нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется. С территории снимается почвенно-растительный грунт мощностью 0,5 – 0,7 м и устраиваются дорожные покрытия, газоны и все площадки.

Благоустройство территории предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым зданиям и сооружениям. В благоустройство территории запроектированных площадок включено:

- устройство детской площадки, площадки отдыха и бельевой площадки;
- устройство тротуаров;
- установка наружного освещения.

Расчет площадок согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство, планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» п. 2.2.3.7 таблицы 10 на 392 чел.:

- Детская площадка (норм. 0,7 м<sup>2</sup> на чел.) - 274 м<sup>2</sup> (по проекту 315 м<sup>2</sup>);
- Физкультурная площадка (норм. 2 м<sup>2</sup> на чел.) - 1684 м<sup>2</sup> (по проекту 842 м<sup>2</sup>), расположена в пределах пешей доступности, единая для жилых домов 5А (392 чел.) и существующего 9-этажного кирпичного дома (450 чел.). Остальные 50 % площади физкультурной площадки предусмотрены в микрорайоне «5 Западный» на территории многопрофильной школы № 23.
- Площадка отдыха (норм. 0,1 м<sup>2</sup> на чел.) – 39,2 м<sup>2</sup> (по проекту 45 м<sup>2</sup>);
- Хозяйственная площадка (норм. 0,3 м<sup>2</sup> на чел.) - 118 м<sup>2</sup> (по проекту 135 м<sup>2</sup>);
- Стоянка автомобилей согласно Приказа от 16 июня 2021 года № 232 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования» п. 2.4.6 принято: 1 место на квартиру более 40 м<sup>2</sup>, 0,5 места на квартиру менее 40 м<sup>2</sup>. Итого 174 кв. х 1+49 кв. х 0,5 = 199 маш./мест. Обеспеченность местами для хранения автомобилей принята в границах земельного участка для жилых домов не менее 50 % от расчетного количества (по проекту 100 маш./места). Количество маш./мест для МГН принято в количестве 10 % (10 маш./мест).

В качестве мер по озеленению и благоустройству территории предусматривается устройство газонов, засеянных многолетними травами.

На прилегающей территории жилого дома выделены места для личного автотранспорта инвалидов. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места для стоянки автомобилей выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки не менее 3,6 м. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров - в пределах норм.

Проезды и площадки удовлетворяют условиям обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечивая безопасность движения, удобства водоотвода.

Подъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон жилого дома на расстоянии не менее 8 м от жилого дома. Ширина проездов принята 6,0 м. Проезды приняты на основании СП 42.13330.2016 п. 11.5 таблица 11.2.

По разделу 1 «Пояснительная записка»:

Приведены идентификационные признаки объекта, технико-экономические показатели, задание на проектирование, градостроительный план земельного участка, технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Представлена выписка из реестра членов СРО о допуске к проведению проектных работ.

Проектная организация заверяет о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.



### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Жилой дом запроектирован 25-ти этажным, в плане имеет прямоугольную форму. Габариты здания в осях 26,20 х 27,40 м. Здание с подвалом под всем зданием.

Высота этажей: тех подполья – 2,80 м, первого этажа – 3,0 м, типового этажа – 3,0 м.

Несущий каркас здания монолитный. Наружные несущие стены - кирпич вибропрессованный. Межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм. Стены санузлов – вибропрессованный. Стены вентканалов - вибропрессованный кирпич. Межквартирные перегородки – кирпич вибропрессованный с устройством воздушной прослойкой - со звукоизоляцией. В основании монолитная фундаментная плита на сваях – плитно-свайный фундамент. В перекрытиях используются монолитные железобетонные плиты перекрытий.

Наружные стены утепляются минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 150 мм, с наружной отделкой защитной акриловой декоративной штукатуркой по армирующей стеклосетке с последующей окраской и с устройством вентилируемого фасада. Фоновая гамма состоит из 2-х основных цветов: белого и красно-медного.

Кровля плоская с внутренним водостоком. Утепление кровли с экструдированными пенополистирольными плитами либо другой материал с аналогичными техническими характеристиками - 200 мм с цементно-песчаной стяжкой с финишным гидроизоляционным слоем из рулонных материалов.

Ограждения крылец, прямки окон и спусков в подвальную часть облицовываются плиткой красно-коричневого оттенка. Наружные подоконные сливы выполнены из оцинкованной стали, окрашенной в заводских условиях методом горячего напыления. Оконные и дверные откосы – штукатурка с последующей окраской атмосферостойкой краской и из элементов вентилируемого фасада.

Козырьки над входами в подвал и прямыми выполнены из металлических профилей с покрытием профилированными листами, окрашенными в заводских условиях.

Устройство входных тамбуров выполнено с утеплением стен и потолка минераловатными плитами толщиной 100 мм на базальтовой основе класса «НГ».

Применяется открытое расположение отопительных приборов.

Вентиляционные шахты, выходящие на кровлю – утепляются.

Объемно-планировочные решения, принятые в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, обеспечивают безопасную эксплуатацию здания и, в случае необходимости безопасную эвакуацию людей из помещений.

Входы в подвальные помещения организованы через наружные лестницы.

В подвальной части здания на отм. -2,800 располагаются помещения: насосной, ИТП, кладовые (нежилые помещения).

С первого этажа дома по двадцать пятый этаж располагаются жилые квартиры. Так же на первом этаже находятся помещения консьержки, санузел, КУИ, колясочная, электрощитовая.

В жилом доме запроектированы следующие типы квартир: 1, 2-х и 3-х комнатные. Все квартиры предназначены для посемейного заселения. Санузлы – раздельные и совмещенные.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами с размерами кабины 2200х1080х2100 мм (2 шт.) и 1080х1420х2100 мм. Двери шахт лифта имеют предел огнестойкости EI 60. В доме предусмотрен один из лифтов для подъема пожарных подразделений, в соответствии с требованиями НПБ 250. Эвакуация населения из жилого дома производится по незадымляемой лестнице Н1, также на каждом этаже имеется зона безопасности при пожаре для малоподвижных групп населения (МГН). Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через противопожарную дверь EI 60.

На балконах в осях 1-2/В-Г и в осях 5-6/В-Г с 25 по 5 этажи предусмотрены в качестве аварийных выходов люки размером не менее 0,6 х 0,8 м в полу балкона для доступа на нижележащие балконы, оборудованные стационарными лестницами, согласно подпункту в) п. 4.2.4 СП 1.13130.2020.

В отделке помещений использованы материалы, отвечающие санитарно- гигиеническим и противопожарным требованиям.

Полы лестничных клеток и общих коридоров – керамогранитная, керамическая плитка, стены – штукатурка, акриловая окраска. Потолки окрашиваются клеевой побелкой.

В доме поквартирно предусматривается черновая отделка. Поставлена входная дверь. Также, в квартирах проведено отопление, водоснабжение без разводки по квартире и электроснабжение.

Не устанавливается сантехника (ванна, унитаз, раковина) и отсутствуют межкомнатные двери. Установлены стеклопакеты и застеклены лоджии.

Для отделки электрощитовых и других технических помещений используются следующие материалы:

Потолки — окраска водно-дисперсионной краской;

Стены — специальная окраска, керамическая плитка на всю высоту;

Полы — керамогранит, керамическая плитка;

Двери – стальные и стальные противопожарные.

Класс пожарной опасности материалов покрытия пола должен быть в общих коридорах и холлах не ниже КМ2(Г1,В2,Д2,Т2,РП1); в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах не ниже КМ1(Г1,В1,Д2,Т2,РП1). Класс



пожарной опасности материалов для стен и потолков должен быть в общих коридорах и холлах не ниже КМЗ(Г2,В2,Д3,Т2,РП2); в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах не ниже КМ2(Г1,В2,Д2,Т2,РП1).

Продолжительность инсоляции квартир жилого дома выполнено согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и(или)безвредности для человека факторов среды обитания». Заполнение оконных проемов и балконных дверных блоков из пластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом с поворотнo-откидным открыванием, цвет белый. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» для светопрозрачных ограждающих конструкций требуемое приведенное сопротивление теплопередачи должно быть 0,7...0,73 м<sup>2</sup>°С/Вт.

Для жилых квартир выполняются требования инсоляции – не менее 2,5 ч. в день и не менее чем в одной комнате 1-2-3-х комнатных квартирах согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Изоляция помещений, предназначенных для пребывания людей, от шума и вибраций достигается следующими мерами:

- планировочными решениями;
- звукоизоляцией ограждающих конструкций помещений;
- применением в проекте оборудования с пониженным уровнем шума;
- конструктивными решениями, исключающими передачу шума и вибраций от технологического оборудования (насосов, вентиляторов) на строительные конструкции и технологические коммуникации здания.

Для звукоизоляции и шумоизоляции в жилых помещениях используются следующие материалы: для полов – шумо-звукоизоляция - пористый полиэтилен ЭТАФОН либо другой материал с аналогичными техническими характеристиками толщиной 10 мм; для звукоизоляции в межквартирных стенах предусмотрена воздушная прослойка толщиной 50 - 100 мм между кирпичной кладкой.

В качестве шумопонижающего эффекта с улицы предусмотрены 2-х камерные стеклопакеты и утепление стен минераловатными плитами на базальтовой основе.

Для обеспечения безопасности полета воздушных судов, на самой верхней части здания, на отм. +80,350, а также на отм.+ 78,000, по периметру здания, устанавливается светоограждение. Оно дает общее представление об объекте: его очертания и протяженность.

По разделу 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения малоподвижных групп населения (МГН) по участку к жилому дому.

На прилегающей территории жилого дома выделены места для личного автотранспорта инвалидов. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места автомобилей для МГН выделены разметкой и обозначены специальными символами. Размеры парковочных мест 3,6 х 6,0 м. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров - в пределах норм. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение уровня благоустройства. Вдоль дорожек предусмотрены места отдыха со скамейками.

Настоящим проектом предусматриваются непрерывные внешние и внутренние транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных лиц на территорию проектируемого жилого дома, а также на первый этаж жилого дома.

Все объемно-планировочные решения приняты на основании задания на проектирование и СП 59.13330.2020. В проектируемом жилом доме предусмотрен вход с поверхности земли, доступный для МГН, пользующихся креслами-колясками. Доступный вход в здание имеет минимальную разность отметок поверхности тротуара и поверхности входной площадки. Входная площадка выполнена под уклоном не более 2% и имеет нескользкое покрытие из бетонных плит с толщиной швов не более 0,01 м.

При попадании в подъезд жилого дома, осуществить подъем в жилые квартиры возможно с использованием лестничного подъемника «Барс УГП-130». Подъемник подходит абсолютно для любых разновидностей инвалидных колясок. Выдерживает нагрузку до 160 кг.

Высота порогов на путях движения принята не более 0,014 м. Двери выбраны с учетом удобства пользования МГН.

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в зданиях выполнены прочными, не допускающими скольжения и соответствуют требованиям СП 59.13330.2020.

В проекте для перемещения МГН на все этажи здания, предусмотрены лифты, которые соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и ГОСТ Р 56943-2016.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами с размерами кабины 2200х1080х2100 мм (2 шт.) и 1080х1420х2100 мм. Двери шахт лифта имеют предел огнестойкости EI 60. В доме предусмотрен один из лифтов для подъема пожарных подразделений, в соответствии с требованиями НПБ 250.

Величина перепада уровней между полом кабины лифта и площадкой лифтового холла не превышает 0,014 м. Все кабины лифтов обеспечены экстренной аварийной телефонной двухсторонней связью с диспетчерским пунктом. Кнопки вызова лифтов и управления движением находятся на высоте 1,1 м от пола. Обозначение позиции лифтов визуальное и звуковое и при остановках, и в движении: одновременно загорается соответствующий номер этажа и



раздается звуковой сигнал. Кабины лифтов оборудованы поручнями, расположение, которых облегчает пользователю доступ в кабину и к устройствам управления.

На каждом этаже выделена пожаробезопасная зона для МГН - лифтовой холл, из которой они могут эвакуироваться более продолжительное время или находиться в ней до прибытия спасательных подразделений. Пожаробезопасная зона отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными стенами и дверями с пределом огнестойкости EI 60, samozакрывающиеся с уплотнением в притворах.

На путях движения МГН запроектированы двери шириной не менее 1,3 м, ширина коридоров 1,65 – 2,10 м. Прозрачные двери и ограждения выполнены из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной 0,2 м, расположенная на уровне 1,2 м от поверхности пешеходного пути.

### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

В административном отношении территория объекта расположена в юго - западной части г. Стерлитамак. Площадка свободна от застройки. С юга и востока граничит с 9-ти этажными кирпичными жилыми домами, с запада граничит со строящимся 10-ти этажным монолитным жилым домом по ул. Артёма.

Жилой дом имеет Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом № 5А, по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, микрорайон 4А" от 11.12.2013 г. № 4-1-1-0991-13, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» и построен монолитный железобетонный каркас 4-х этажей.

ООО «МИП УГНТУ «ТехСпецПроект» в декабре 2022 - марте 2023 года было выполнено обследование монолитных конструкций каркаса 4-х этажного существующего здания каркаса здания и фундаментной плиты строящегося многоквартирного жилого дома №5А в микрорайоне 4А Западный г. Стерлитамак РБ, по результатам которого техническое состояние фундаментной плиты и всех обследованных конструкций монолитного железобетонного каркаса было признано работоспособным.

Жилой дом запроектирован 25-этажным, односекционным, с подвалом. Здание имеет прямоугольную форму, ближе к квадратной.

Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас с несущими монолитными стенами, колоннами и плитами перекрытий.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой несущих элементов и жесткими дисками перекрытий и покрытия, а также ядрами жесткости – лестничными клетками и стенами лифтовых шахт, а также применением обвязочных монолитных железобетонных балок по периметру монолитного перекрытия под кирпичные стены.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм, бетон класса В25, марки W6, F150, защитный слой арматуры составляет в верхней и нижней зонах 50 мм, на свайном основании.

Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по подсыпке из щебня толщиной 100 мм.

Сваи марки С80.30-5-БО, забивные призматические по ТУ 5817-12301266763-2003 сечением 300х300 мм длиной 8,0 м, запроектированы с шагом 1350х1350 мм, количество - 460 шт. Отметка подошвы фундаментной плиты 179,20 (-4,100 м).

Принято шарнирное опирание фундаментной плиты и свай, анкеровка свай в фундаментную плиту составляет 50 мм.

Армирование плиты - арматурными нижними и верхними сетками из арматуры класса А500 и А240. Основанием под острием свай являются грунты ИГЭ-2 - глины тугопластичные с расчетными характеристиками:  $\rho=1,97 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi=20^\circ$ ;  $C=0,047 \text{ МПа}$ ;  $E=15 \text{ МПа}$ .

Допустимая расчетная нагрузка на сваю – 60,0 т. Несущая способность свай – 81,036...82,375 – 82,935 т.

Низ свай соответствует отметка 171,15 (-12,050).

Расчетная осадка фундаментной плиты равной 15,5 см  $\square 15 \times 1,5 = 22,5 \text{ см}$  (СП 50-101-2020 приложение Е, табл. Е1, п. прим. 5. Предельные деформации зданий).

Крен фундаментной плиты 0,016 – 0,056 град.

Гидроизоляция фундаментной плиты - "ВиллаДрейн 8 Гео", толщиной 10 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 и одного слоя "Техноэласт-Мост Б" (ТУ 5774-004-17925162-2003) толщиной 4 мм по цементно-песчаной стяжке толщиной 40 мм.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм, утепленные пенополистирольными плитами ТИМПЛЭКС-35 (ТУ 5768-072-00206457-2006) либо другой материал с аналогичными техническими характеристиками толщиной 100 мм. Гидроизоляция – оклеечная, из 2-х слоев Техноэласт ЭПП "Технониколь" (ТУ 5574-003-00287852-99) по грунтовке из битумного праймера "Технониколь" либо другие материалы с аналогичными техническими характеристиками.

Внутренние - монолитные железобетонные, толщиной 300 мм из бетона класса В25, марки F150, W6 с армированием плоскими сетками из арматуры А400 и А240 по ТУ14-15254-2006.

Наружные ограждающие стены – ненесущие, опираются на межэтажные перекрытия с обвязочными монолитными балками по периметру. Кладки состоят из кирпича стенового вибропрессованного 250х120х88 мм по ТУ 23.61.11-001-49036311-2021 и из кирпича стенового вибропрессованного (перегородочный) 250х90х88 мм на ТУ



23.61.11-001-49036311-2021, толщиной 120, 250 и 90 мм. На нижних этажах (1-4 эт.) ограждающие наружные стены выполнены из крупноформатных керамических блоков. Утепление наружных стен с минераловатным утеплителем на базальтовой основе толщиной 150 мм класса «НГ», с облицовкой цокольной части и первого этажа сплитерными блоками и вентилируемого фасада, выше первого этажа – оштукатуренные фасадной декоративной штукатуркой по армирующей стеклосетке, а также витражная система.

Колонны, пилястры – монолитные железобетонные сечением 600 х 400 мм, 1000 х 300 мм, из бетона класса В25, марки W6, F150. Армирование плоскими сетками из отдельных стержней арматурой А 500С и А 240 по ТУ 14-1-5254-2006.

Перекрытия, покрытие - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, марки W6, F150. Армирование плоскими сетками из отдельных стержней арматурой А 500С и А 240 по ТУ 14-1-5254-2006.

Предусмотрено устройство монолитных обвязочных балок по периметру этажа армопоясов, армированные с рабочей арматурой 3Ø25 А500. Сечения ж/б балок - 250х400 мм.

Стены внутренние лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 180, 200, 300 мм из бетона класса В25, марки W6, F150. Армирование плоскими сетками из отдельных стержней арматурой А 500С и А 240 по ТУ 14-1-5254-2006

Перегородки – из пазогребневых панелей толщиной 80 мм по ТУ 5742-001-5698576-2004; в мокрых помещениях - из вибропрессованного кирпича ТУ 23.61.11-001-49036311-2021 марки М100 на растворе М50 толщиной 90 и 120 мм;

Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25, W6, F150, армированные арматурой из отдельных стержней класса А 240 и А 500С по ТУ 14-1-5254-2006, толщиной 180 мм. Одна из шахт лифта из керамического одинарного кирпича с армированием через каждые 6 рядов толщиной 250 мм.

Кровля - из рулонных материалов «Техноэласт ЭКП» верхний и нижний слой по стяжке из цементно – песчаного раствора марки М150, утепление - экструдированные пенополистирольные плиты либо другой материал с аналогичными техническими характеристиками - 200 мм. Разуклонка – из гравия керамзитового  $\delta=50-270$  мм ( $\gamma=600$  кг/м<sup>3</sup>), минимум - у водосточных воронках. Кровля плоская с внутренним водостоком.

Водосток - внутренний.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25, армирование из отдельных стержней арматурой А 500С и А 240 по ТУ 14-1-5254-2006. Толщина лестничных площадок принята 200 мм.

Окна – 2-х камерные стеклопакеты в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 23166-99.

Двери – наружные металлические индивидуальные. Балконные – ГОСТ 30970-2002. Противопожарные – НПО ПУЛЬС либо другой фирмы с аналогичными техническими характеристиками.

Описание мероприятий, обеспечивающих защиту от шума:

Для звукоизоляции и шумоизоляции в жилых помещениях используются следующие материалы: для полов – шумо-звукоизоляция - пористый полиэтилен ЭТАФОН либо другой материал с аналогичными техническими характеристиками толщиной 10 мм; для звукоизоляции в межквартирных стенах предусмотрена воздушная прослойка толщиной 50 - 100 мм между кирпичной кладкой.

В качестве шумопоглощающего эффекта с улицы предусмотрены 2-х камерные стеклопакеты, в фасадах используется минераловатная плита на базальтовой основе.

Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций:

Наружные стены утепляются минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 150 мм, с наружной отделкой защитной декоративной штукатуркой по армирующей стеклосетке и устройство вентилируемого фасада. Здание отапливаемое. Отопление дома осуществляется от существующих сетей.

Стены подвала утепляются пенополистирольными плитами ТИМПЛЕКС-35 толщиной 100 мм либо другой материал с аналогичными техническими характеристиками.

Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих гидроизоляцию и пароизоляцию ограждающих конструкций:

Стены подвала имеют оклеечную гидроизоляцию из 2-х слоев Техноэласт ЭПП по грунтовке из битумного праймера Технониколь №01 либо другой материал с аналогичными техническими характеристиками. Гидроизоляция фундаментной плиты составляет "ВиллаДрейн 8 Гео"  $b=10$  мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 и одного слоя "Техноэласт-Мост Б"  $b=4$  мм по цементно-песчаной стяжке толщиной 40 мм. Гидроизоляция кровли состоит из двух слоев: верхний слой - Техноэласт ЭКП, нижний слой - Техноэласт ЭПП - по стяжке из цементно-песчаного раствора марки М150 либо другой материал с аналогичными техническими характеристиками. Пароизоляция кровли состоит из одного слоя Экофлекса ЭПП либо другой материал с аналогичными техническими характеристиками.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 – КС-2.

Срок эксплуатации здания по ГОСТ 27751-2014 составляет не менее 50 лет.

По разделу 10 «Мероприятия по обеспечению соблюдения безопасной эксплуатации объекта»:

Проектные решения обеспечивают:



- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека;
- сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;
- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации;
- сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков;
- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ;
- меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

#### 3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение выполняется согласно технических условий № 37 от 26.01.2023г. ООО «Автоматизация Системы Технологии» от РУ-0,4кВ ТП-464.

Категория электроприемников по надёжности электроснабжения – II. Система противодымной вентиляции, пожаротушения, лифт для перевозки пожарных подразделений, аварийное освещение относятся к I категории по надёжности электроснабжения. Электроснабжение противопожарных систем осуществляется от панели противопожарных устройств ВРУ-ABP.

Напряжение питающей сети 380/220В, система заземления TN-C-S.

Расчетная нагрузка жилого дома - 339,5кВт.

Предусматривается опускание лифта на первый этаж, отключение вентиляционных систем (вытяжных) и систем кондиционирования при пожаре, предусмотрено питание огнезащитных клапанов с электроприводом, обеспечивающих приведение клапана в рабочее положение в автоматическом режиме - дистанционно с помощью электропривода.

Проектом предусмотрена установка на вводах ВРУ двухтарифных счетчиков электрической энергии с классом точности 0,5S. Приборы учета предусмотрены с функциями учета, хранения и возможностью передачи данных по интерфейсу RS-485.

Все нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, корпуса пусковой аппаратуры и т. д.) заземляются путем присоединения к главной заземляющей шине с последующим выходом от ГЗШ двумя выпусками на наружный контур заземления.

На вводе в здание выполнена главная система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции и молниезащиты. Такие проводящие части соединены между собой на вводе в здание. Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (ГЗШ). В электрощитовых помещениях предусмотрена установка отдельно стоящих ГЗШ. Все ГЗШ соединить между собой сталью 40х4 мм.

В качестве заземлителя используется отдельный контур заземления, соединенный с арматурой фундаментной плиты здания.

Проектом предусмотрена молниезащита здания выполненная согласно СО 153-34.21.122-03. По всем участкам кровли предусмотрена молниеприемная сетка из стальной проволоки D8мм с ячейкой не более 10х10м. Выступающие над крышей металлические элементы присоединены к сетке сваркой. Молниеприемная сетка



приварена по периметру с расстоянием не более 15м к металлическим токоотводам D8мм, заложенным в теле колонн (естественные токоотводы). В качестве естественных заземлителей использовать подземные строительные металлические конструкции. Обеспечена электрическая непрерывность между молниеприемной сеткой, токоотводами и заземлителями.

Питающие и распределительные сети, групповые сети жилого дома выполняются кабелями марки АВВГнг(А)LS и ВВГнг(А)LS. Питающая сеть от этажного щита до квартирных щитков выполняется кабелем ВВГнг(А)LS в трубах в подливке пола и в штрабах стен.

Для противопожарных устройств, лифтов и аварийного освещения групповые и распределительные сети предусматриваются кабелем марки ВВГнг(А)FRLS.

Питающие линии от ВРУ жилого дома прокладываются по техподполью в металлических неперфорированных лотках. Ответвления к стоякам производятся через распаечные коробки. Вертикальные участки прокладки питающих линий и сети освещения лестничных клеток выполняются в ПВХ трубах в штрабах стен.

В помещениях принята система общего рабочего и аварийного электроосвещения на напряжение 220В.

Освещение эвакуации предусматривается по основным путям эвакуации. Световые указатели «ВЫХОД» устанавливаются у выходов из помещений по путям эвакуации не более 25м в зоне видимости, а также в местах поворота.

Предусматривается освещение безопасности (в электрощитовой, помещения поста охраны, тепловых пунктах) и ремонтное освещение на напряжение 36 В (в электрощитовой, венткамере, тепловом узле).

### 3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

#### Системы водоснабжения

Проект систем водоснабжения и водоотведения жилого дома выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, генплана и в соответствии с техническими условиями на подключение к системам водоснабжения и водоотведения МУП «Стерлитамакводоканал» №94 от 31.03.2023 г.

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома являются кольцевые внутриквартальные водопроводные сети диаметром 200 мм, кольцевой водопровод диаметром 315 мм по улице 1 «Д», окружающего микрорайон 4А, с гарантированным давлением в точке подключения к водопроводным сетям МУП «Стерлитамакводоканал» на поверхности земли 1,0атм (0,10 МПа). Обеспечение подключения жилого дома к кольцевым сетям водоснабжения осуществляется двумя вводами диаметрами 110 мм каждый.

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- водопровод хозяйственно-противопожарный В1;
- трубопровод горячего водоснабжения Т3;
- циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения Т4;

Расчетные расходы воды на системы водоснабжения жилого дома составляют 70,560 м<sup>3</sup>/сут, 8,385 м<sup>3</sup>/ч, 3,427 л/с, в т.ч.: на холодное водоснабжение 43,120 м<sup>3</sup>/сут, 4,125 м<sup>3</sup>/ч, 1,754 л/с на горячее водоснабжение 27,440 м<sup>3</sup>/сут, 4,917 м<sup>3</sup>/ч, 2,043 л/с.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение принят в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020 таблицы 7.1 и 7.3 и составляет 2х2,9 л/с. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 п. 5.2 таблицы 2 и составляет 30 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов, установленных на внутриквартальной водопроводной сети диаметром 315 мм.

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Наружные сети водоснабжения прокладываются из труб ПЭ100 SDR17 160х9,5 мм и 110х6,6 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы грунтовое плоское с уплотнением грунта и песчаной подготовкой толщиной 0,10 м. На врезке в существующую сеть устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1500 и 2000 мм по ТПР 901-09-11.84 альбом II. На врезке во внутриквартальную проектируемую сеть диаметром 160х9,5 мм на вводе в жилой дом устанавливается камера 2000х2000 мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 альбом IV. В колодцах и камере предусмотрены отсекающие стальные задвижки 30с41нж.

Внутренняя водопроводная сеть здания принята: магистральные сети, пожарные стояки, разводки по техподполью- из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним оцинкованным покрытием; подводы к санитарно-техническим приборам – из полипропиленовых напорных труб PPR PN20. Соединение стальных оцинкованных труб предусмотрено на резьбе с применением оцинкованных соединительных частей. Стальные трубы покрываются изоляцией масляно-битумной по грунту ГФ-021 за 2 раза. Трубопроводы систем холодного водоснабжения покрываются изоляцией от конденсации влаги. В доме предусматривается 2-х зонная объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения: I зона с 1-го по 12-й этаж, II зона с 13-го по 25 этаж. Для снижения избыточного давления (более 45 м) перед санитарно-техническими приборами проектом предусматриваются регуляторы давления. Подача холодной воды запроектирована с нижней разводкой, предусмотрено кольцевание пожарных стояков со стояками хозяйственно-



питьевого водоснабжения для обеспечения сменности воды. В каждой квартире предусмотрен отдельный кран, для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Для учёта расхода воды на вводе в здание предусматривается установка водомерного узла с водосчётчиком типа ВМХ-65 с импульсным выходом и фильтром магнитным. Поквартирный учет расхода холодной и горячей воды осуществляется водосчетчиками диаметрами условного прохода 15 мм (антимагнитный, с импульсным выходом) с сетчатыми фильтрами, регуляторами давления и обратными клапанами.

Гарантированное давление в сети в точке подключения составляет 1,3 атм. Требуемые напоры 1 зоны обеспечиваются проектируемой насосной установкой производительностью 7,967 л/с и напором 53,57 м (3 – рабочих, 1 – резервный), имеющая в комплекте частотные регуляторы и систему автоматики. Требуемые напоры 2 зоны обеспечиваются проектируемой насосной установкой производительностью 8,076 л/с и напором 94,57 м (3 – рабочих, 1 – резервный), имеющая в комплекте частотные регуляторы и систему автоматики.

Приготовление горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды предусматривается в помещении ИТП, расположенного в техническом подполье. Система горячего водоснабжения выполнена двухтрубной с принудительной циркуляцией. Температура горячей воды, поступающей на хозяйственно-питьевые нужды здания составляет 65-60°C. Трубопровод циркуляционный предназначен для поддержания температуры горячей воды в системе. Внутренние сети системы горячего водоснабжения предусматриваются: магистральные сети, стояки – из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75; подводки к санитарно-техническим приборам - из полипропиленовых напорных труб PPR PN25. На системе горячего водоснабжения предусматривается установка полотенцесушителей из оцинкованной стали диаметром 32х3,2 мм. Соединение стальных оцинкованных труб предусмотрено на резьбе с применением оцинкованных соединительных частей. Стальные трубы покрываются изоляцией масляно-битумной по грунту ГФ-021 за 2 раза. Трубопроводы систем горячего водоснабжения покрываются тепловой изоляцией.

Система водоотведения.

В жилом доме предусмотрены системы бытовой канализации К1 и внутреннего водостока К2.

Бытовые стоки от санитарно-технических приборов, установленных в санузлах и кухнях квартир, самотеком отводятся в проектируемую внутриплощадочную канализационную сеть диаметром 160 мм с последующим подключением к внутриквартальным сетям диаметром 200 мм.

Внутренние сети канализации приняты к прокладке из канализационных полипропиленовых труб ГОСТ 32414-2013, выпуски - из труб ПЭ 100 SDR 17-110х6,6 «техническая» по ГОСТ 18599-2001. На выпуске хозяйственно-бытовой канализации установлен обратный клапан диаметром 110 мм для предотвращения от затопления в случае подпора на сети. Вентиляция сети бытовой канализации обеспечивается устройством вытяжных частей канализационных стояков, выведенных выше кровли на 0,20 м. Для отвода стоков из прямка, расположенного в помещениях насосной и ИТП, предусмотрены дренажные насосы (1 раб. + 1 рез.). Напорная сеть канализации предусмотрена из стальных водогазопроводных "черных" труб диаметром 32 мм по ГОСТ 3262-75. Все стальные трубопроводы покрываются наружной антикоррозионной защитой. На стояках систем канализации предусмотрена установка противопожарных муфт для предотвращения распространения пламени по трубам через потолочные перекрытия по этажам. Для очистки сетей предусмотрена установка прочисток и ревизий.

Минимальная глубина заложения наружной сети составляет 1,5 м.

Расчетные расходы систем водоотведения по жилому дому составляют:

- сеть хозяйственно-бытовой канализации К1 70,560 м<sup>3</sup>/сут, 8,325 м<sup>3</sup>/ч, 5,027 л/с;
- сеть внутренних водостоков К2 – 13,84 л/с.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается по системе внутренних водостоков на отмокку. Сеть водостоков принята: стояк и выпуск - из труб технических ПНД по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110 мм; под потолком - из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108 мм с внутренним цементно-песчаным покрытием по ТУ 1390-004-91907504-2011 на бессварных соединительных муфтах. Стальные трубопроводы покрываются наружной антикоррозионной защитой.

### **3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Тепловые сети

Источником теплоснабжения является существующая Ново-Стерлитамакская ТЭЦ.

Точка подключения – проектируемая тепловая камера УТ-1 на трубопроводах Дн273х8,0 в мкр. 4А вблизи существующей неподвижной опоры Н8\*.

По надежности отпуска тепла теплоисточник относится к первой категории.

Теплоноситель для проектируемых тепловых сетей - теплофикационная вода с параметрами:

- температура в подающем трубопроводе T1=150°C (со срезкой на 130°C);
- температура в обратном трубопроводе T2=70°C;
- давление в подающем трубопроводе отопления P1=5,8/5,2 кгс/см<sup>2</sup>;
- давление в обратном трубопроводе отопления P2=3,3/3,0 кгс/см<sup>2</sup>.

В зависимости от назначения зданий приняты следующие режимы потребления тепла:

- на нужды отопления основных и вспомогательных зданий – круглосуточный в течение отопительного периода;
- на нужды вентиляции основных зданий – круглосуточный в течение отопительного периода;



– на нужды вентиляции вспомогательных зданий – по режиму работы - от круглосуточного до 8 ч в сутки в течение отопительного периода;

- на нужды ГВС - круглосуточный круглогодичный с отключением для производства профилактических и ремонтных работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. и СанПиН 2.1.4.2496-09.

На теплоисточнике предусмотрено автоматическое регулирование параметров теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Проектируемые тепловые сети прокладываются от УТ-1 до наружной стены подключаемого жилого дома и далее по техническому подполью до ввода в ИТП здания.

На вводе в жилой дом запроектирована тепловая камера УТ2.

В УТ-1 и УТ-2 проектом предусматривается установка запорной арматуры, дренажных устройств трубопроводов (спускников или воздушников в зависимости от уклона теплосети), штуцеров и гильз для установки манометров и термометров.

Теплосеть от УТ-1 - двухтрубная.

Приготовление горячей воды на нужды ГВС осуществляется в ИТП жилого дома.

От УТ-1 прокладывается теплосеть 2Ду150 (Т1, Т2), обеспечивающая общую тепловую нагрузку на отопление, вентиляцию и ГВС подключаемых потребителей.

Диаметры трубопроводов теплотрассы приняты по расчетному расходу теплоносителя, определенному по максимальному требуемому тепловому потоку с учетом рекомендуемых скоростей движения воды и допустимых потерь давления.

Система теплоснабжения – закрытая независимая тупиковая.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются подземно в сборном железобетонном канале и по техподполью жилого дома на скользящих опорах по серии 5.903-13, в.8-95.

По данным, приведенным в инженерно-геологических изысканиях, прогнозируется высокий уровень грунтовых вод в период паводка. В связи с этим предусматривается оклеечная гидроизоляция канала с использованием современных рулонных материалов в соответствии с п.12.5 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Дренажные устройства предусматриваются в низших точках теплосети. В верхних точках трубопроводов монтируются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники в ИТП здания).

Спуск воды из трубопроводов в низших точках тепловых сетей предусматривается отдельно из каждой трубы с разрывом струи с выводом в сбросной колодец СК-1 с последующим отводом воды самотеком в канализацию, либо при невозможности вывода в канализацию – откачкой передвижными насосами в мобильную емкость. Температура отводимой воды должна быть снижена до 40°C.

Уклон трассы выполняется в соответствии с планировочными отметками, но не менее 0,002 в сторону дренажных устройств.

На вводе теплопроводов в ИТП здания проектируется узел теплотехнического контроля и учета.

Компенсация тепловых расширений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и при помощи П-образных компенсаторов. Растяжку компенсаторов выполнять при монтаже с учетом температуры наружного воздуха.

Крепление трубопроводов теплосети для предотвращения тепловых перемещений предусматривается неподвижными опорами по серии 5.903-13, вып.7.-95.

Общий расход тепловой энергии - 2,4703 Гкал/ч.

Отопление

Системы отопления, принятые в проекте, обеспечивают нормируемую температуру внутреннего воздуха с учетом теплопотерь через строительные конструкции и тепла, уносимого вытяжной вентиляцией.

Поддержание параметров воздуха внутри помещений проектируемых зданий осуществляется системами водяного отопления в соответствии с СП 60.13330.2020.

Теплоносителем является горячая теплофикационная вода с температурным графиком: 90/70 °С.

Система отопления принята с магистральными вертикальными стояками с поэтажной поквартирной горизонтальной разводкой. Магистральные вертикальные стояки делятся на две зоны по высоте здания. На этажах предусмотрены шкафы поквартирного учета тепла от которых осуществляется разводка по квартирам. Трубопроводы проложены в конструкции пола в защитной гофре.

В качестве приборов отопления предусмотрены стальные панельные радиаторы. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется с помощью встроенных терморегуляторов с термостатическими элементами. Отопительные приборы установить на расстоянии не менее 25 мм от поверхности стен. Расстояние от облицовки стен до оси трубопроводов должно составлять от 35 мм до 50 мм.

Системы отопления запроектированы из сшитого полиэтилена труб.

Воздухоудаление из системы отопления производится через автоматические воздухоотводчики в конструкции радиаторов. Для опорожнения системы отопления от теплоносителя в нижних точках устанавливаются спускные шаровые краны.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих



конструкций предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

Места общего пользования и отопление подвала предусмотрено от отдельной ветки, отходящей от теплового пункта.

#### Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмены в помещениях определены, исходя из тепло-влажностного режима помещений и нормируемых кратностей.

Для санузлов и ванных комнат предусмотрено удаление воздуха в размере 25 м<sup>3</sup>/ч.

Для помещения кухни предусмотрено удаление воздуха в размере 60 м<sup>3</sup>/ч.

На кровле предусмотрены вытяжные шахты из кирпича.

Все отверстия в стенах и кровле после монтажа воздушных клапанов, воздуховодов загерметизированы материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Из коридора с 1 по 25 этажи предусмотрены системы противопожарной вытяжной вентиляции (дымоудаления) с установкой клапанов дымоудаления с электроприводом и вентиляторов. Для компенсации дымоудаления предусмотрена система подпора в нижнюю зону коридоров.

Для помещений пожаробезопасной зоны для МГН (на закрытую и открытую двери, лифтовые холлы с 1 по 25 эт.) и в лифтовые шахты запроектированы системы подпора воздуха при пожаре с установкой клапанов дымоудаления с электроприводом и вентиляторов.

В лифтовую шахту, предназначенную для перевозки пожарных подразделений во время пожара, запроектирована система СП4 подпора воздуха с установкой клапана дымового с электроприводом и вентилятором.

### 3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектом предусматривается оборудование здания жилого дома системами городской телефонной связи, локально-вычислительной сети (ЛВС), системой диспетчеризации лифтов, интернета и радиофикации.

Для телефонизации и интернет-связи проектируемого здания жилого дома предусматривается прокладка оптоволоконного кабеля ВОК длиной, определяемой при проектировании (проект наружных сетей выполняется другой организацией по отдельному договору). Прокладка оптоволоконного кабеля осуществляется от узла связи микрорайона до места ввода в здание в проектируемой кабельной канализации.

В проектируемом здании кабель заводится в помещение узла связи в подвале в телекоммуникационный шкаф систем связи ШСС и оконечивается оптическим кроссом. По данному кабелю осуществляется присоединение к сетям систем телефонизации и интернет-связи.

Внутренняя разводка сетей телефонизации от шкафа связи ШСС до помещений выполнена по стояку, кабельным лоткам по подвалу и по стенам по коридорам этажей в пространстве за подвесными потолками телефонным кабелем UTP категории 3 сечением 25×2×0,5 мм (марки ВТР3/25-3) и телефонным проводом 2×2×0,5 мм (марки BRJ11).

Абонентские сети телефонизации во встроенных помещениях выполнена телефонным проводом 2×2×0,5 мм (марки BRJ11).

Количество телефонных абонентов в жилом доме – 224 шт.

Для устройства локальной вычислительной сети (ЛВС) и сети интернет-связи в здании в телекоммуникационном шкафу систем связи предусмотрено размещение коммутаторов и патч-панелей ёмкостью 480 портов по выбору провайдера.

Проектом предусмотрена внутренняя разводка системы ЛВС и сетей интернет-связи кабелем связи UTP “витая пара” категории 5е марки LAN KC UTP Cat 5e 4×2×0,51 мм.

Количество абонентов ЛВС в жилом доме – 224 шт.

Радиофикация здания жилого дома предусматривается от действующей линии радиофикации микрорайона.

Ввод радиотрансляционной сети осуществляется с радиотрубопостойки, установленной на кровле, проводом марки ПТПЖнг(А)-LS-2х1,2мм. К установке принят трансформатор типа ТГА-25-240/30 В.

Распределительная и абонентская сеть радиофикации выполнена проводом марки ПТПЖнг(А)-LS-2х1,2мм безразрывно шлейфом. Ответвительные и ограничительные коробки радиотрансляционной сети устанавливаются на стенах около вводов в помещения в пространстве за подвесными потолками. Количество и расположение радиорозеток принимается по 1 штуки на помещение. Установка радиорозеток предусмотрена на высоте 1,5 м от уровня чистого пола и не далее 1 м от электророзеток ~220 В.

Количество радиоточек в жилом доме – 224 шт.

Проектом предусмотрена установка комплекта аудиодомофона системы «ELTIS».

Блоки коммутации устанавливаются в шкафах ШЭСУ на этажах, блоки вызова устанавливаются на неподвижных створках входных дверей, запирающие устройства - на подвижных створках входных дверей. Устройство квартирное переговорное устанавливается в каждой квартире.

Кабельная разводка осуществляется по кабелепроводу. На этажах устанавливаются распределительные коробки КРТН-10, к которым подключаются абонентские сети, выполненные кабелем для работы в цепях сигнализации, управления и связи марки КМПЭВнг(А)-LS 4х0,35мм<sup>2</sup>. Коробки и блоки коммутации соединяются кабелем для работы в цепях сигнализации, управления и связи марки КМПЭВнг(А)-LS 4х0,35мм<sup>2</sup>.



Эфирное телевидение здания жилого дома предусматривается от антенны эфирной UHF 21-37к. 16,5 дБ (ЕВ66/21-37). Ввод эфирного телевидения осуществляется от антенны эфирной, установленной на кровле, проводом марки RG-6нг(A)-LS.

Распределительная сеть выполнена проводом марки RG-6нг(A)-LS безразрывно шлейфом, абонентская сеть выполнена проводом марки RG-11нг(A)-LS. Ответвительные и ограничительные коробки сети устанавливаются на стенах около вводов в помещения в пространстве за подвесными потолками. Количество и расположение ТВ розеток принимается по 1 штуки на помещение.

Установка радиорозеток предусмотрена на высоте 1,5 м от уровня чистого пола и не далее 1 м от электророзеток ~220 В.

Количество ТВ точек в жилом доме – 224 шт.

Для электропитания оборудования связи предусмотрен источник бесперебойного питания (ИБП), установленный в шкафу системы связи. Заземление оборудования связи осуществляется присоединением к системе защитного заземления электрооборудования, предусмотренного в электротехнической части проекта.

Проектирование наружных сетей связи будет выполняться сторонней организацией по отдельному договору и будет отдельно проходить ЭПД.

### 3.1.2.8. В части организации строительства

В административном отношении территория объекта расположена в юго – западной части г. Стерлитамак. Площадка свободна от застройки. С юга и востока граничит с 9-ти этажными кирпичными жилыми домами, с запада граничит со строящимся 10-ти этажным монолитным жилым домом по ул. Артёма.

К строительной площадке существует подъезд по асфальтной автодороге, что обеспечивает подъезд в любое время года.

Район хорошо обжитой, относится к развитому экономическому району.

Генподрядная организация – выбирается на конкурсной основе.

Проживание рабочих предусматривается в г. Стерлитамак (по месту жительства).

Вывоз отходов строительного производства и бытовых отходов производится автотранспортом специализированных организаций города по договору с подрядной организацией.

Доставка грузов к месту производства работ осуществляется автотранспортом по существующим дорогам с твердым покрытием.

Снабжение объекта строительными материалами и конструкциями предусматривается с предприятий г. Стерлитамак, г. Уфа и баз организаций, участвующих в строительстве.

В состав подготовительного периода согласно входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству основных строительно-монтажных работ:

- оформить юридический отвод земель под строительство (при необходимости);
- оформить разрешительную документацию и получить разрешение на производство работ;
- установить ограждение стройплощадки с предупредительными знаками в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001;
- освободить стройплощадку до начала строительства от сухой травы, мусора;
- уточнить расположение и глубину существующих подземных коммуникаций, обозначив указательными знаками их оси (выполняет Заказчик), и передать по акту подрядной организации;
- установить пожарные посты с оснащением их соответствующим оборудованием и инструментом;
- выполнить временное электроснабжение для обеспечения работы механизированного инструмента, освещения;
- организовать надежную бесперебойную связь между подрядчиком, заказчиком и эксплуатирующей организацией на время проведения работ;
- организовать устройство временных бытовых и производственных помещений (мест для переодевания и кратковременного внутрисменного отдыха рабочих, хранения оборудования, материалов и инструмента), питания рабочего персонала;
- перебазировать машины и механизмы;
- обеспечить персонал специальной оснасткой, инструментом, вспомогательными материалами, средствами индивидуальной защиты, согласно проекту производства работ.

Технологическая схема последовательности выполнения основных работ:

- земляные работы;
- устройство оснований и фундаментов;
- устройство выпусков и вводов инженерных сетей;
- монтаж несущих и ограждающих конструкций;
- сварочные работы;
- монтаж оборудования;
- прокладка инженерных сетей;
- пусконаладочные работы;



- благоустройство территории.

Монтаж конструкций осуществляется с помощью крана КС 35719-1-02, КС-45717К-3, QTZ 105.

Земляные работы выполняются при помощи экскаватора HITACHI ZX190W-5A, SANY SY75C, бульдозера Т 170.

Продолжительность строительства для объекта составляет 19 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительного периода.

### 3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

На рассмотрение представлен Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» (077/2023-1-ООС) в составе проектной документации «Многоквартирный жилой дом № 5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан».

В административном отношении территория объекта расположена в юго-западной части г. Стерлитамак. Площадка свободна от застройки. С юга и востока граничит со строящимися 9-ти этажными кирпичными жилыми домами, с запада граничит со строящимся 9-ти этажным монолитным жилым домом по ул. Артёма.

В настоящем разделе выполнена оценка современного состояния окружающей среды района, определен уровень воздействия строительства жилого дома на компоненты окружающей среды, а также проведен анализ влияния технологических процессов. По результатам оценки разработан комплекс природоохранных мероприятий по предупреждению и снижению негативного воздействия.

Объект проектирования не относится к объектам производственного назначения.

На данной площадке в рамках настоящего проекта проектируется жилой дом №5А.

Проектируемые объекты расположены в пределах отвода земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-03-2-56-0-00-2023-4089-0, выданного 14.06.23 г. Кадастровый номер 02:56:050108:2903. Площадь земельного участка 8100 м<sup>2</sup>.

В связи с тем, что на данной территории нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Благоустройство территории предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым зданиям и сооружениям.

Проектирование экологических мероприятий произведено в программах «АТП-Эколог» (версия 3.10.20 от 20.05.2020 г.), «АБЗ-Эколог» (версия 2.0.2.0 от 15.05.2014 г.), «Сварка» (версия 3.0.22 от 02.10.2018 г.), «Лакокраска» (версия 3.0.13 от 16.09.2016 г.), «ПДВ-Эколог» (версия 5.0.103 от 30.07.21 г.), УПРЗА «Эколог» (версия 4.60 от 09.07.21 г.), «Эколог-Шум» (версия 2.5.0.4565 от 21.05.2021 г.).

Для характеристики уровня химического загрязнения атмосферного воздуха использованы гигиенические нормативы СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Период строительства.

Жилой дом запроектирован 25-этажным. Наружные несущие стены - кирпич вибропрессованный. Межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм. В основании монолитная фундаментная плита на сваях – плитно-свайный фундамент. В перекрытиях используются монолитные железобетонные плиты перекрытий.

Здание жилого дома имеет квадратную форму. Размер здания в плане 26,20х27,40 м. Высота этажей: техподполья – 2,80 м, первого этажа – 3,0 м, типового этажа – 3,0 м.

Период строительства принят в соответствии с разделом ПОС.

Продолжительность строительства здания определена по СНиП 1.04.03-85\* часть II, раздел 3 «Непроизводственное строительство», п. 1\* «Жилые здания», принята 17 мес.

Продолжительность строительства наружных сетей водоснабжения и канализации принята 2,0 мес.

Общая продолжительность строительства 19 месяцев.

В период строительства в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества при следующих процессах: при работе двигателей строительно-монтажной техники; при погрузо-разгрузочных работах; при покрасочных работах; при сварочных работах; при асфальтоукладочных и землеройных работах.

Общее количество выбрасываемых в атмосферу веществ при строительстве составляет 4,462119 т/год. Подробный перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, при строительстве приведен.

Расчет суммы платы по объекту негативного воздействия за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительстве приведен.

Уровень загрязнения воздушного бассейна в районе расположения объекта определен на основе расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в воздухе в соответствии с требованиями Приказа Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Месторасположение строительной площадки (источник 6001-6006), а также нормируемых объектов, указано на плане расположения источников загрязнения и шумового воздействия.

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен в двух вариантах: расчет рассеивания (ПДК м/р) с фоном и расчет рассеивания (ПДК с/с).



Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере представлены.

Максимальные концентрации в расчетных точках на границе охранной зоны (парковая зона) составляют:

ПДК максимальная разовая с фоном: марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) – 0,03 д.ПДК; азота диоксид (диоксид азота; пероксид азота) – 0,75 д.ПДК; азот (II) оксид (азот монооксид) – 0,13 д.ПДК; углерод (пигмент черный) – 0,16 д.ПДК; серы диоксид – 0,06 д.ПДК; углерода оксид (углерод окись; углерод моноокись; угарный газ) – 0,47 д.ПДК; гидрофторид (водород фторид; фтороводород) – 0,00 д.ПДК; диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (метилтолуол) – 0,12 д.ПДК; бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод) – 0,00 д.ПДК; керосин (керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный) – 0,04 д.ПДК; уайт-спирит – 0,02 д.ПДК; алканы C12-C19 – 0,05 д.ПДК; взвешенные вещества – 0,14 д.ПДК; пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub> – 0,11 д.ПДК; группа суммации 6046 – 0,23 д.ПДК; группа суммации 6204 – 0,51 д.ПДК; группа суммации 6205 – 0,02 д.ПДК.

ПДК среднесуточная: диЖелезо триоксид, (железа оксид) (в пересчете на железо) (Железо сесквиоксид) – 0,11 д.ПДК; марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) – 0,11 д.ПДК; азота диоксид (диоксид азота; пероксид азота) – 0,36 д.ПДК; углерод (пигмент черный) – 0,18 д.ПДК; серы диоксид – 0,09 д.ПДК; углерода оксид (углерод окись; углерод моноокись; угарный газ) – 0,07 д.ПДК; гидрофторид (водород фторид; фтороводород) – 0,00 д.ПДК; хлорэтен (Хлорэтилен; этилхлорид; хлористый винил; хлористый этилен; монохлорэтен) – 0,00 д.ПДК; бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод) – 0,00 д.ПДК; взвешенные вещества – 0,18 д.ПДК; пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния, в %: - менее 20 (доломит, пыль цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит и другие) - 0,13 д.ПДК.

Все источники в период строительства являются неорганизованными.

В атмосферу при строительстве выделяются шестнадцать загрязняющих веществ.

Группа веществ, обладающая эффектом суммации:

- азота диоксид и серы диоксид,
- серы диоксид и фтористый водород,
- углерода оксид и пыль цементного производства.

Выбрасываемые вещества относятся к 1, 2, 3, 4 классам опасности.

Источники выбросов, появляющиеся в период строительства, действуют кратковременно, установить одновременность действия отдельных источников выделения в период строительства сложно.

Предлагается установить нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ по всем веществам на уровне расчетных.

Рассмотренные в проекте выбросы загрязняющих веществ при строительстве согласно разделу 2.1 п. 9 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» (Санкт-Петербург, 2012), предлагаются в качестве нормативов ПДВ.

Предложенные нормативы ПДВ действуют только в период строительства проектируемого объекта.

При строительстве источниками шума являются:

- непостоянные – автотранспорт (ИШ 6 – местный проезд);
- непостоянные – строительная техника (ИШ 1-5).

Строительные работы проходят в дневное время суток, соответственно расчет шумового воздействия на период строительства выполнен для дневного времени.

Расчет шумового воздействия при эксплуатации выполнен также в одном варианте (дневное время), ввиду отсутствия источников шума в ночное время.

При эксплуатации источниками шума являются:

- непостоянные – автотранспорт (ИШ 1 – спецтехника, ИШ 2 – внутренний проезд и ИШ 3 - стоянка).

Фоновым источником шумового воздействия принят местный проезд при строительстве.

Расчеты шумового воздействия представлены.

Характеристика источников шумового воздействия в период строительства приведена.

Уровень звукового воздействия в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 31,5, 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000, 8000 Гц и эквивалентный уровень звука в расчетных точках не превышает ПДУ.

Особенности обращения с отходами в период строительства заключается в следующем:

- время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ;
- отсутствует длительное накопление отходов, так как вывоз отходов в места захоронения и утилизации производится в процессе производства работ.

Количество отходов, образовавшиеся в период строительства III класса опасности – 0,003 т, IV класса опасности – 304,31732 т, V класса опасности – 89,6622 т.

Всего в период строительства на проектируемом объекте планируется образование 19 видов отходов в количестве 393,98252 т.

Всего в период строительства на полигон ТКО передаются 9 видов отходов в количестве 6,46652 т отходов в том числе:

- IV класса опасности – 4,58732 т,
- V класса опасности – 1,8792 т.



Остальные виды отходов переданы другим организациям и для дальнейшего использования.

Виды отходов и расчет образования отходов, образующихся при строительстве, приведен.

Расчет платы за размещение отходов приведен.

Период эксплуатации.

В период эксплуатации объекта в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества от следующих источников:

- ист.6001-6004 – спецтехника;
- ист.6005 – внутренний проезд;
- ист.6006 – стоянка на 100 м/мест.

Источником загрязнения атмосферного воздуха от проектируемого объекта являются выделения загрязняющих веществ от автотранспорта.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации от неорганизованных источников выбросов приведены в таблице 7 раздела ООС.

Подробный перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, при эксплуатации приведен.

Проектным решением предусмотрено благоустройство территории. Запроектированы выезды и проезды к дому.

Дороги, отделяющие жилые зоны друг от друга и передающие автомобильное и пешеходное движение из кварталов на магистральные улицы; внутриквартальные проезды, связывающие жилые и магистральные улицы с отдельными группами домов общественными и коммунально-бытовыми учреждениями; подъезды к домам, ведущие непосредственно к входам в жилые дома, пешеходные дорожки и аллеи, предназначены для пешеходного сообщения между жилыми домами, общественными зданиями, остановками общественного транспорта; прогулочные дорожки и аллеи в садах, скверах и озелененных дворах.

Проезды и площадки удовлетворяют условиям обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечивая безопасность движения, удобства водоотвода.

Результаты расчета выбросов загрязняющих веществ представлены в таблице 9 раздела ООС.

На прилегающей территории жилого дома выделены места для личного автотранспорта инвалидов. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места для стоянки автомобилей выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки не менее 3,6 м. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров - в пределах норм.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта составит 0,260979 т/год.

Уровень загрязнения воздушного бассейна в районе расположения объекта определен на основе расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в воздухе в соответствии с требованиями Приказа Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен в двух вариантах: расчет рассеивания (ПДК м/р) с фоном и расчет рассеивания (ПДК с/с).

Месторасположение источников загрязнения (источники 6001-6006), а также нормируемых объектов, указаны на плане расположения источников загрязнения и шумового воздействия.

Анализ максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере показал, что на расчетной площадке уровень загрязнения по всем ингредиентам не превышает санитарные нормы.

Результаты расчета рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе на границе нормируемых объектов сведены в таблицу 22-23 раздела ООС.

Максимальные приземные концентрации выбрасываемых загрязняющих веществ не превышают ПДК м.р., и поэтому, полученные в результате проведенных расчетов количественные значения выбросов загрязняющих веществ предлагаются в качестве нормативов ПДВ. Предложения по нормативам ПДВ представлены.

Количество отходов, образовавшиеся в период эксплуатации IV класса опасности 115,39 т.

Всего в период эксплуатации планируется образование 2 вида отходов в количестве 115,39 т.

Всего в период эксплуатации на полигон ТКО передаются 2 вида отходов в количестве 115,39 т отходов в том числе: IV класса опасности – 115,39 т.

Ввод в эксплуатацию объекта не ухудшит демографические характеристики, условия и качество питания, здоровье населения, ввиду отсутствия факторов, отрицательно влияющих на указанные условия.

### 3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Проектируемые объекты расположены в пределах отвода земельного участка с учетом противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от проектируемого Объекта “Жилой дом №5А” до ТП составляет 16 м, до 9-эт. жилого дома - 70,5 м, до стоянки автомобилей - 13,5 м.

Источником хоз.-питьевого противопожарного водоснабжения жилого дома являются: кольцевые внутриквартальные водопроводные сети диаметром 200 мм, кольцевой водопровод диаметром 315 мм по улице 1 «Д», окружающему микрорайон 4А с гарантированным давлением в точке подключения к водопроводным сетям МУП «Стерлитамакводоканал» на поверхности земли 1,0 атм (0,10 МПа). Наружное пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов на внутриквартальной водопроводной сети диаметром 315 мм. Расход воды на наружное пожаротушение для жилого дома (класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3) составляет 30 л/с. Расстояние от проектируемого объекта до пожарных гидрантов (два ближайших) – 125 м.

Проезды и площадки удовлетворяют условиям обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечивая безопасность движения, удобства водоотвода. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания не превышает 8 м. Конструкция дорожной одежды рассчитана для проезда пожарной техники. Выполнен круговой проезд вокруг дома, ширина проезда 4,4-5,5 м.

Жилой дом запроектирован 25-этажным. Несущий каркас здания монолитный. В перекрытиях используются монолитные железобетонные плиты. Здание жилого дома имеет прямоугольную форму. Размер здания в плане 26,20х27,40 м. Утепление наружных стен с утеплителем «Rockwool» ФАСАД БАТТС Д». Межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые плиты. Стены санузлов – вибропрессованный кирпич. Межквартирные перегородки – кирпич вибропрессованный с устройством воздушной прослойкой – со звукоизоляцией. Кровля плоская с внутренним водостоком. Здание отапливаемое. Отопление дома осуществляется от существующих сетей. Здание оборудовано пассажирскими лифтами с размерами кабины 2200х1080х2100 мм (2 шт.) и 1080х1420х2100 мм. Двери шахт лифта имеют предел огнестойкости EI 60. В доме предусмотрен один из лифтов для подъема пожарных подразделений. Эвакуация населения из жилого дома производится по незадымляемой лестнице Н1, также на каждом этаже имеется зона безопасности при пожаре для МГН. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через противопожарную дверь EI 60.

На балконах в осях 1-2/В-Г и в осях 5-6/В-Г с 25 по 5 этажи предусмотрены в качестве аварийных выходов люки размером не менее 0,6 х 0,8 м в полу балкона для доступа на нижележащие балконы, оборудованные стационарными лестницами.

Класс конструктивной пожарной опасности принят С0.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, встроенных помещений кладовых – Ф5.2.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность подразделений пожарной охраны:

- расстояния между сооружениями приняты с учетом санитарных, технологических и противопожарных норм;
- проезды увязаны с планировочными решениями прилегающей территории и обеспечивают возможность подъезда пожарных автомобилей к объектам;
- в доме предусмотрен один из лифтов для подъема пожарных подразделений,
- для безопасного подъема на кровлю зданий при тушении пожара предусмотрены пожарные лестницы;
- на кровле предусмотрены ограждения, элементы для крепления страховочных приспособлений.

Жилая часть проектируемого дома не подлежит разделению на категории. Категории ИТП, пожарной насосной – Д; КУИ – В4, электрощитовой – В4.

Противопожарную защиту проектируемых объектов обеспечивают:

- система внутреннего пожаротушения;
- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения о пожаре;
- система противодымной защиты.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома составляет 5,8 л/с (2 струи по 2,9 л/с).

Система пожарной сигнализации объекта построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ООО «КБ Пожарной Автоматики» либо другой фирмы с аналогичными техническими характеристиками.

Из коридора с 1 по 25 этажи предусмотрены системы противопожарной вытяжной вентиляции (дымоудаления) с установкой клапанов дымоудаления с электроприводом и вентиляторов. Для компенсации дымоудаления предусмотрена система подпора в нижнюю зону коридоров. Для помещений пожаробезопасной зоны для МГН (на закрытую и открытую двери, лифтовые холлы с 1 по 25 эт.) и в лифтовые шахты запроектированы системы подпора воздуха при пожаре с установкой клапанов дымоудаления с электроприводом и вентиляторов.

### 3.1.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Земельный участок площадью 8100 м<sup>2</sup> предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома №5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан согласно градостроительного плана №РФ-03-2-56-0-00-2023-4089-0, располагается в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки за пределами промышленной площадки, что соответствует требованиям п. 124. СанПиН 2.1.3684-21.

Для проектируемого жилого здания в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны не регламентируются, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.



Отчетом об инженерно-экологических изысканий подтверждена пригодность отведенного земельного участка под строительство без ограничений по радиационному фактору, санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.6.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 1.2.3685-21.

Придомовая территория благоустроена, озеленена. Предусмотрено обустройство контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТБО) обустроенной в соответствии с требованиями п. 3 СанПиН 2.1.3684-21. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов составит более 20 м.

Проектом предусматривается строительство 25-ти этажного с подвалом многоквартирного жилого дома. В подвальном этаже размещены помещения: насосной, ИТП, кладовые. На первом этаже находятся помещение консьержки, санузел, КУИ, колясочная, электрощитовая, жилые квартиры. Со второго этажа дома по двадцать пятый этаж располагаются жилые квартиры.

Размещение жилых помещений относительно электрощитовой, насосной выполнено в соответствии с требованиями пунктов п. 137. СанПиН 2.1.3684-21.

Для внутренней отделки помещений применение материалов отвечающих гигиеническим требованиям и стандартам. Жилые квартиры запроектированы под самоотделку. Помещения общего пользования (общие коридоры, входные тамбуры, лестничные клетки): стены – штукатурка, акриловая окраска, полы – крупноразмерная керамогранитная плитка, керамическая плитка.

Уровни искусственного и естественного освещения и инсоляции в многоквартирных жилых домах соответствуют гигиеническим нормативам.

В соответствии с требованиями п. 130 СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума, в т. ч.: окна современной конструкции с применением прокладок и уплотнителей с стеклопакетом. В качестве дополнительной меры применение уплотнительных звуко- и теплоизолирующих прокладок.

В помещениях жилых квартир предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через специальные устройства оконных и дверных конструкций. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены автономные на кухнях и санитарных узлах, что соответствует п. 128. СанПиН 2.1.3684-21.

Источником водоснабжения корпуса является городской водопровод. Подключение к существующей сети осуществляется в соответствии с техническими условиями. Качество воды принято в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Отведение бытовых сточных вод предусматривается в существующие сети канализации.

Организация строительного производства и строительных работ запроектированы с учетом обеспечения оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также населения, проживающего в зоне влияния строительного производства в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков**

Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов.

#### **3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов.

#### **3.1.3.3. В части конструктивных решений**

Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов.

#### **3.1.3.4. В части систем электроснабжения**

1. Представлены технические условия № 37 от 26.01.2023г. ООО «АвтоматизацияСистемыТехнологии» на электроснабжение объекта.

2. Представлены проектные решения по наружному электроосвещению. Внесены изменения на л.21.

3. Откорректирован расчет потребляемой мощности. Внесены изменения на л.6 ПЗ.

4. Электропроводки СПЗ выполнены огнестойкими кабелями с медными жилами. Откорректировано электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты. Внесены изменения на л.1.

5. Выполнена селективность м/у ВРУ №3 и ЩВР-НА-250, ВРУ №4 и ППУ. Внесены изменения на л.1.

6. В цепях питания установок пожаротушения применены автоматические выключатели с характеристикой «Д», для двигателей противодымной вентиляции – с характеристикой «МА». Внесены изменения на л.1.

7. Исключена прокладка кабелей и проводов СПЗ с кабелями и проводами иного назначения в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции. Внесены изменения на л.6-16.

8. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях здания. Внесены изменения на л.13-16.

9. В комнате консьержа не предусмотрено аварийное освещение. Внесены изменения на л.13.
10. Откорректировано количество, сечение кабельных линий от РУ-0,4кВ ТП-6 до ВРУ1 - ВРУ3 для уставленных аппаратов защиты в ТП. Внесены изменения на л.19.
11. Исключена установка выключателей в кладовых. Внесены изменения на л.14, 15.

#### **3.1.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

1. Предоставлены технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта;
2. Система внутреннего водоснабжения приведена в соответствие требованиям СП 30.13330.2020 п. 4.6, 8.12, 10.2, 10.3;
3. Система внутренних водостоков приведена в соответствие требованиям СП 30.13330.2020 п.21.5.

#### **3.1.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

1. Представлены технические условия на подключение к тепловым сетям.
2. Представлена схема ИТП.
3. В разделе 077/2023-1-ТС (Тепловые сети) откорректирован разрез 2-2 и план по техподполью (листы 2, 3 графической части). Внесена корректировка в текстовую часть, лист 8 (стр.11). В разделе ИОС4 откорректирован тепловой пункт.
4. Предусмотрен подпор воздуха в коридор от системы СП1.
5. Предусмотрено ограждение на кровле.
6. Приток противодымных систем вентиляции предусмотрен в нижнюю зону помещения, указаны отметки низа клапанов на планах.
7. Добавлена спецификация поэтажного шкафа.
8. По разделу 077/2023-1-ТС (Тепловые сети) требование выполнено. дополнена текстовая часть с описанием систем дымозащиты, см. стр. 9 ПЗ.
9. В схему ИТП добавлен теплообменный аппарат.
10. Температурный график исправлен.
11. Дополнена схема ИТП.

#### **3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации**

1. Представлены технические условия №277 от 04.04.2023г. АО «Уфанет».
2. В проекте предусмотрена система диспетчеризации лифтов. Внесены изменения на л.7, 8.

#### **3.1.3.8. В части организации строительства**

1. Внесена информация о машинах и механизмах.
2. Добавлена продолжительность подготовительного периода работ.

#### **3.1.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов.

#### **3.1.3.10. В части пожарной безопасности**

1. В текстовой части проекта дополнено описание системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта.
2. В текстовой части проекта дополнено описание расстояний до пожарных гидрантов.
3. В текстовой части проекта дополнено описание пожарных проездов.
4. В текстовой части проекта дополнено описание применяемых утеплителей.
5. Проектной организацией принято решение оставить объемно-планировочные решения лестничной клетки типа Н1 без изменения, в связи с соблюдением размеров от дверных проемов до окон дома.
6. На ситуационном плане обозначены пожарные гидранты.
7. На этажах исключены кладовые.
8. На балконах в осях 1-2/В-Г и в осях 5-6/В-Г с 25 по 5 этажи предусмотрены в качестве аварийных выходов люки размером не менее 0,6 х 0,8 м в полу балкона для доступа на нижележащие балконы, оборудованные стационарными лестницами.

#### **3.1.3.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Оперативные изменения в раздел в процессе проведения негосударственной экспертизы не вносились.

### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**



## **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий имеют:

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.12.2013 № 4-1-1-0991-13, выданное ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС";
- положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.10.2023 № 02-2-1-1-062194-2023, выданное ООО НЭ "АПИ".

Проектная документация "Многоквартирный жилой дом № 5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан" соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 14.06.2023г.

## **V. Общие выводы**

В процессе проведения экспертизы проектной документации были выданы замечания Заказчику и Проектировщикам, внесены изменения и дополнения в пояснительную записку и графическую часть разделов проекта.

В процессе проведения негосударственной экспертизы установлена полнота, достоверность и правильность информации, содержащейся в проектной документации, представленной заказчиком "Многоквартирный жилой дом №5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан" соответствует:

- техническим регламентам (в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности);
- градостроительным регламентам;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Шишкина Елена Анваровна**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-10386  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

### **2) Шишкина Елена Анваровна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-6-13944  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

### **3) Шишкина Елена Анваровна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-11024  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Матушкин Денис Викторович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7328  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

5) Туленкова Надежда Николаевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-13-14835  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

6) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-42-14879  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

7) Студенко Павел Алексеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-12-11940  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

8) Гайсина Зульфия Фаниловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11727  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2024

9) Александров Сергей Данилович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-7461  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

10) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат167049D009EAF08BC43652A8E2F4D50A8</div> <div>ВладелецФайзуллин Ришат Сабитович</div> <div>Действителенс 03.02.2023 по 03.02.2024</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат1E67989009AB03CBE4E88B0FF683FE148</div> <div>ВладелецШишкина Елена Анваровна</div> <div>Действителенс 13.10.2023 по 13.10.2024</div>
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат112119A0089B06DBC4992C610EA4A6B2C</div> <div></div> <div></div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат789980000B073BE4C5539D54C18A8D3</div> <div></div> <div></div>



Владелец Матушкин Денис Викторович  
Действителен с 26.09.2023 по 09.10.2024

Владелец Туленкова Надежда Николаевна  
Действителен с 12.05.2023 по 17.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4  
C5859E  
Владелец Фомин Илья Вячеславович  
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4777A610050B07F8B43C21212E  
52F6848  
Владелец Студенко Павел Алексеевич  
Действителен с 31.07.2023 по 31.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D987108E8D6D40000B8E0800  
060002  
Владелец Гайсина Зульфия Фаниловна  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат 20F4E88006DB060904A8AE806  
1CFFFD42  
Владелец Александров Сергей Данилович  
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FA4E870079AF3988468B05A6  
CC13C4A5  
Владелец Ковальчук Юрий Иванович  
Действителен с 28.12.2022 по 28.12.2023

## Приложение 1

### Копии свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы

 **РОСАККРЕДИТАЦИЯ**  
федеральная служба  
по аккредитации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611955 (номер свидетельства об аккредитации) № 0002097 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ») ОГРН 1150280054132  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450005, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица 50-летия Октября, дом 24, кабинет 101,102  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 2 апреля 2021 г. по 2 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации М.П. (подпись) Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

АО «СПИШОБ», Москва, 2020, бланк № 334

 **РОСАККРЕДИТАЦИЯ**  
федеральная служба  
по аккредитации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611992 (номер свидетельства об аккредитации) № 0002135 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ») ОГРН 1150280054132  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450005, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, д. 24, каб. 101,102  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 апреля 2021 г. по 27 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации М.П. (подпись) Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

АО «СПИШОБ», Москва, 2020, бланк № 334